

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS			
COD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
P1	62,00	210,00	ABRIR - MADEIRA
P1C	60,00	210,00	CORRER - MADEIRA
P1T	60,00	210,00	ABRIR - TELA
P1VN	60,00	210,00	ABRIR - VENEZIANA DE ALUMÍNIO OU PVC
P1VT	110,00	220,00	PIVOTANTE - VIDRO TEMPERADO
P2	72,00	210,00	ABRIR - MADEIRA
P3	82,00	210,00	ABRIR - MADEIRA
P3C	80,00	210,00	CORRER - MADEIRA
P3VN	80,00	210,00	ABRIR - VENEZIANA DE ALUMÍNIO OU PVC
P3VNV	80,00	210,00	ABRIR - VIDRO E VENEZIANA DE ALUMÍNIO OU PVC
P4V	90,00	210,00	ABRIR - VENEZIANA DE ALUMÍNIO EM PAINEL
PAVA	90,00	210,00	ABRIR - VIDRO E ALUMÍNIO OU PVC
PSV	320,00	230,00	PORTÃO - VENEZIANA
P6	120,00	230,00	CORRER - VIDRO E ALUMÍNIO OU PVC
P7	400,00	230,00	CORRER - VIDRO E ALUMÍNIO OU PVC
P8	600,00	230,00	CORRER - VIDRO E ALUMÍNIO OU PVC
P9	240,00	230,00	CORRER - VIDRO E ALUMÍNIO OU PVC
P10VN	100,00	210,00	ABRIR - VENEZIANA DE ALUMÍNIO OU PVC
P12	100,00	260,00	
P15	72,00	210,00	
PCF1	80,00	210,00	ABRIR - PORTA CORTA FOGO
PCF2	90,00	210,00	ABRIR - PORTA CORTA FOGO
PRF	80,00	200,00	ELEVADOR - PORTA RESISTENTE AO FOGO
V1	90,00	210,00	VÃO ABERTO
P2C	70,00	210,00	CORRER - MADEIRA
PSF	80,00	180,00	ABRIR - VENEZIANA DE ALUMÍNIO OU PVC
P3G	280,00	210,00	GYS5 SOLEAL is a universal slide, thanks to its many adaptatons and applications, from the simplest to the most complex project, sliding SOLEAL always offers an appropriate solution.



QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)				
RESIDENCIAIS (3Q)	36	ÁREA DO TERRENO REAL	1.326,61	ÁREA PERMEÁVEL	129,75	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL LIVRES	67	ÁREA DO TERRENO ESCRITURADO	1.296,00	ÁREA DE PROJEÇÃO	590,00	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL VINCULADAS	5					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL TOTAL	72	ÁREA CONSTRUÍDA		ÁREA COMPUTÁVEL - PAVTO. TIPO	475,08	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL PCD (USO COMUM)	1	1º PAVIMENTO	1.024,14	NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO	5	
VAGAS DE BICICLETA RESIDENCIAIS (BICICLETARIO)	27,72m2	2º PAVIMENTO	581,58	TOTAL COMPUTÁVEL - PAVTO TIPO	2.375,40	
		PAVIMENTO TIPO	572,74	ÁREA COMPUTÁVEL - 8º PAVTO	476,60	
		NÚMERO DE PAVTOS TIPO	5	ÁREA COMPUTÁVEL - 9º PAVTO	52,27	
VAGAS DE MOTO RESIDENCIAIS LIVRES	7	TOTAL PAVTO. TIPO	2.863,70			
		8º PAVIMENTO - DUPLEX INFERIOR	572,74	TOTAL COMPUTÁVEL - RESIDENCIAL	2.904,27	
		9º PAVIMENTO - DUPLEX SUPERIOR	52,37			
		BARRILETES	32,41			
ÁREA COMPUTÁVEL POR USO (m²):		RESERVATÓRIO SUPERIOR	38,50			
RESIDENCIAL:	2.904,27			COEF. DE APROV. (RESIDENCIAL)	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE
		TOTAL	5.165,44	2,24	45,52%	10,01%

Obra: **ED ROVERETO**

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO

Endereço: RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO,
1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI -
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

Proprietário:

WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA

GILSON LOURENÇO DE SOUZA

JACIMAR CARLOS TINELLI

MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI

LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4

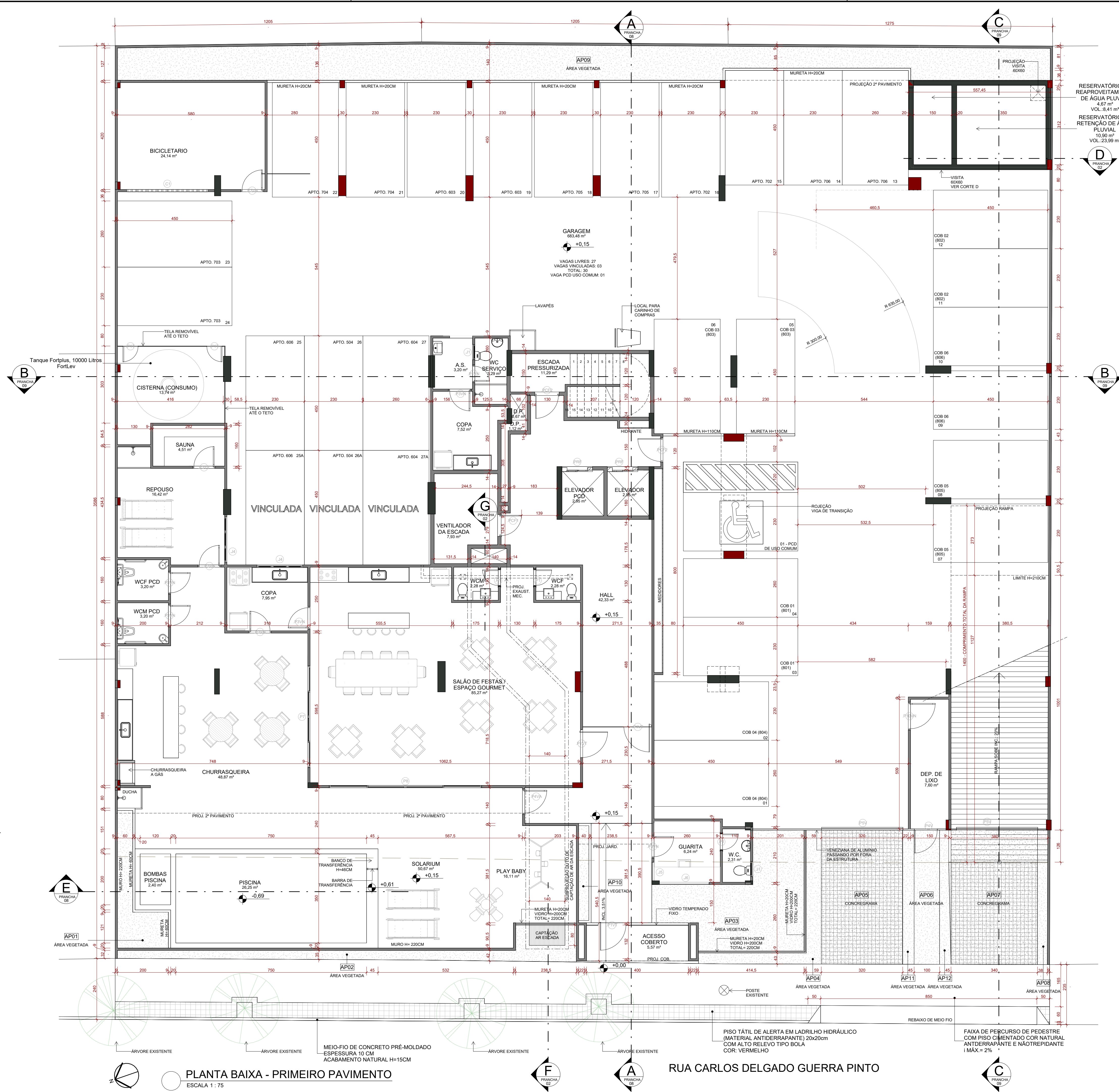
Assunto: PLANTA DE SITUAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS

01 /09

Desenho:	Escala:
Autor	1 : 250

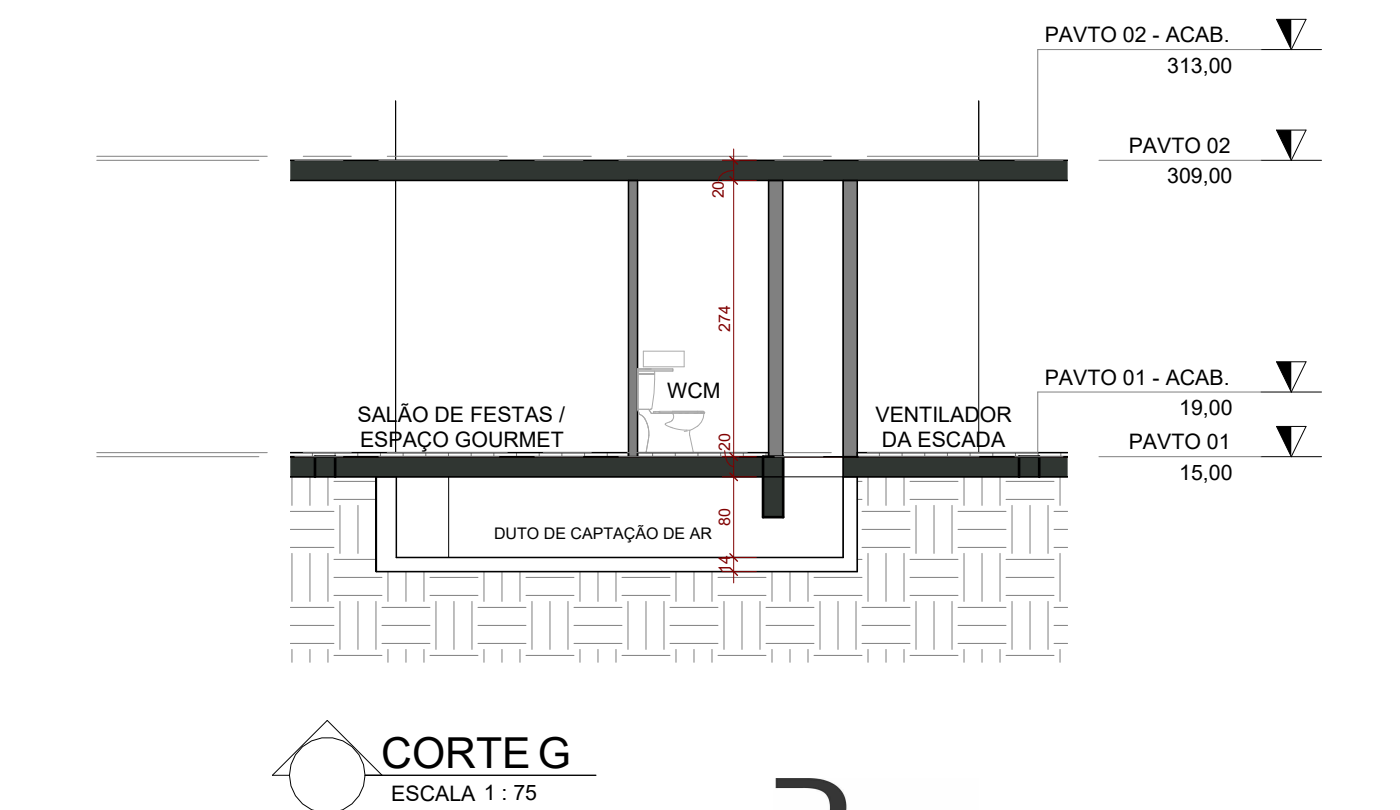
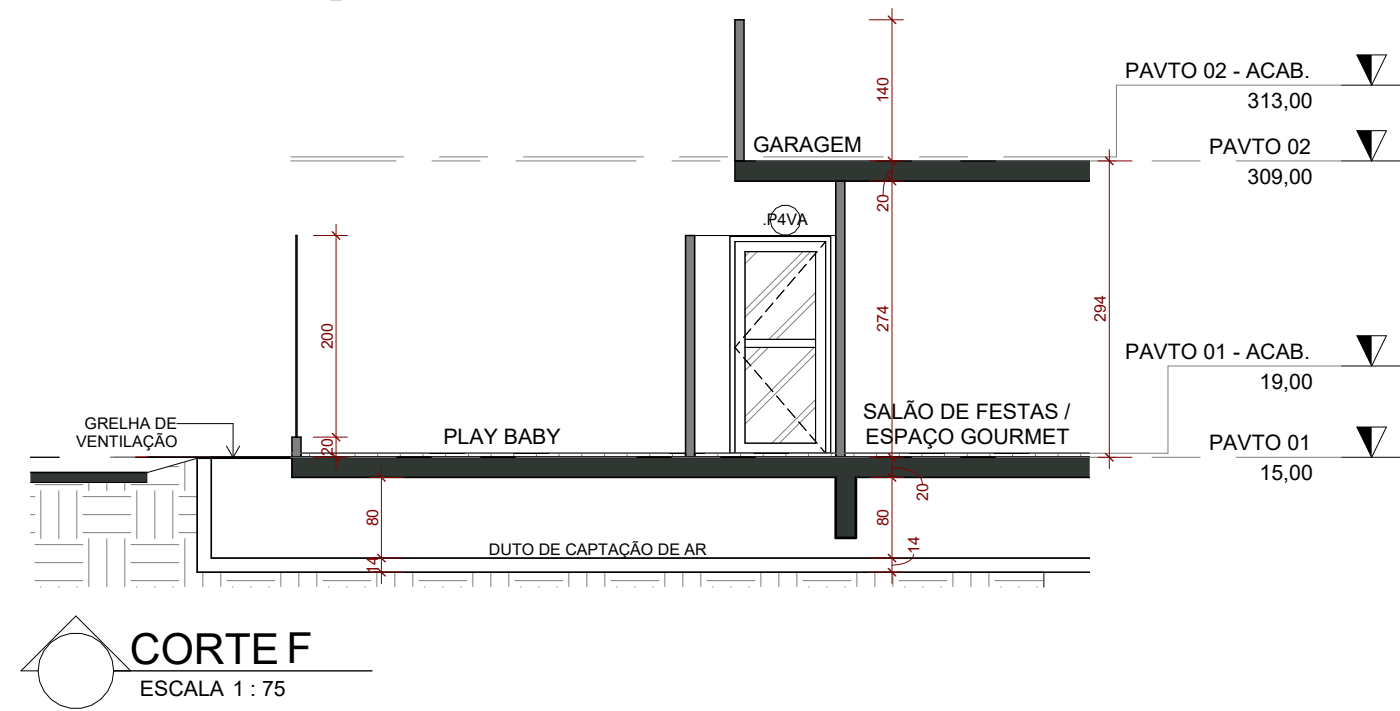
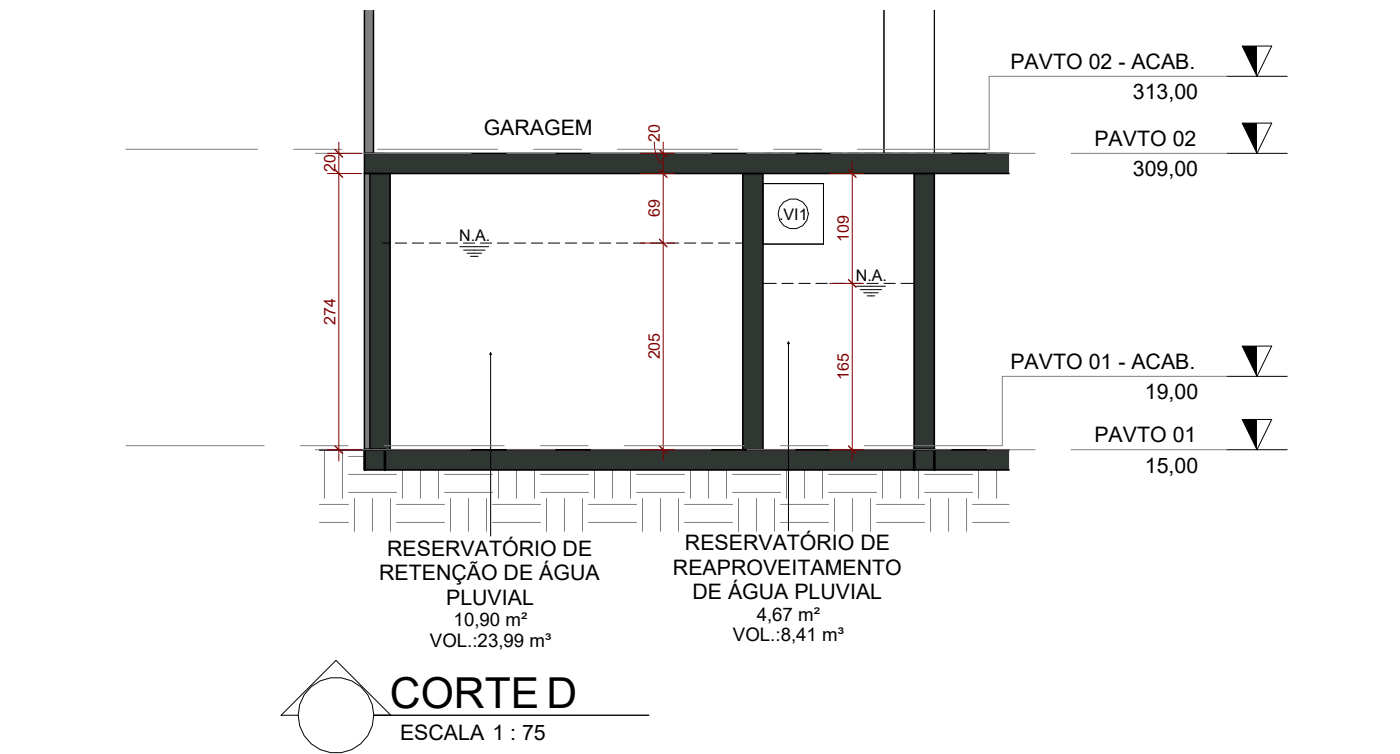
escala:
1 : 250

Data:
25/09/2024 13:27:18



ÁREAS PERMEÁVEIS - (AP)	
CÓD.	ÁREA
AP01	5,22 m²
AP02	8,47 m²
AP03	17,87 m²
AP04	5,07 m²
AP05	16,87 m²
AP06	5,28 m²
AP07	17,96 m²
AP08	2,08 m²
AP09	45,55 m²
AP10	1,49 m²
AP11	2,37 m²
AP12	2,27 m²
Total geral: 12	130,49 m²

ÁREAS PERMEÁVEIS (VEGETADA)	
CÓD.	ÁREA
AP01	5,22 m²
AP02	8,47 m²
AP03	17,87 m²
AP04	5,07 m²
AP05	16,87 m²
AP06	5,28 m²
AP07	17,96 m²
AP08	2,08 m²
AP09	45,55 m²
AP10	1,49 m²
AP11	2,37 m²
AP12	2,27 m²
Total geral: 10	95,67 m²



3w
arquitetura

Lucas Weber - Arquiteta
Priscila Braun - Designer

(27) 3207-0202

Obra: ED ROVERETO

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO

Endereço: RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO,
1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI -
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

Proprietário:

WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA

GILSON LOURENÇO DE SOUZA

JACIMAR CARLOS TINELLI

MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI

Autor:

LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4

Assunto: 1º PAVIMENTO

Número:

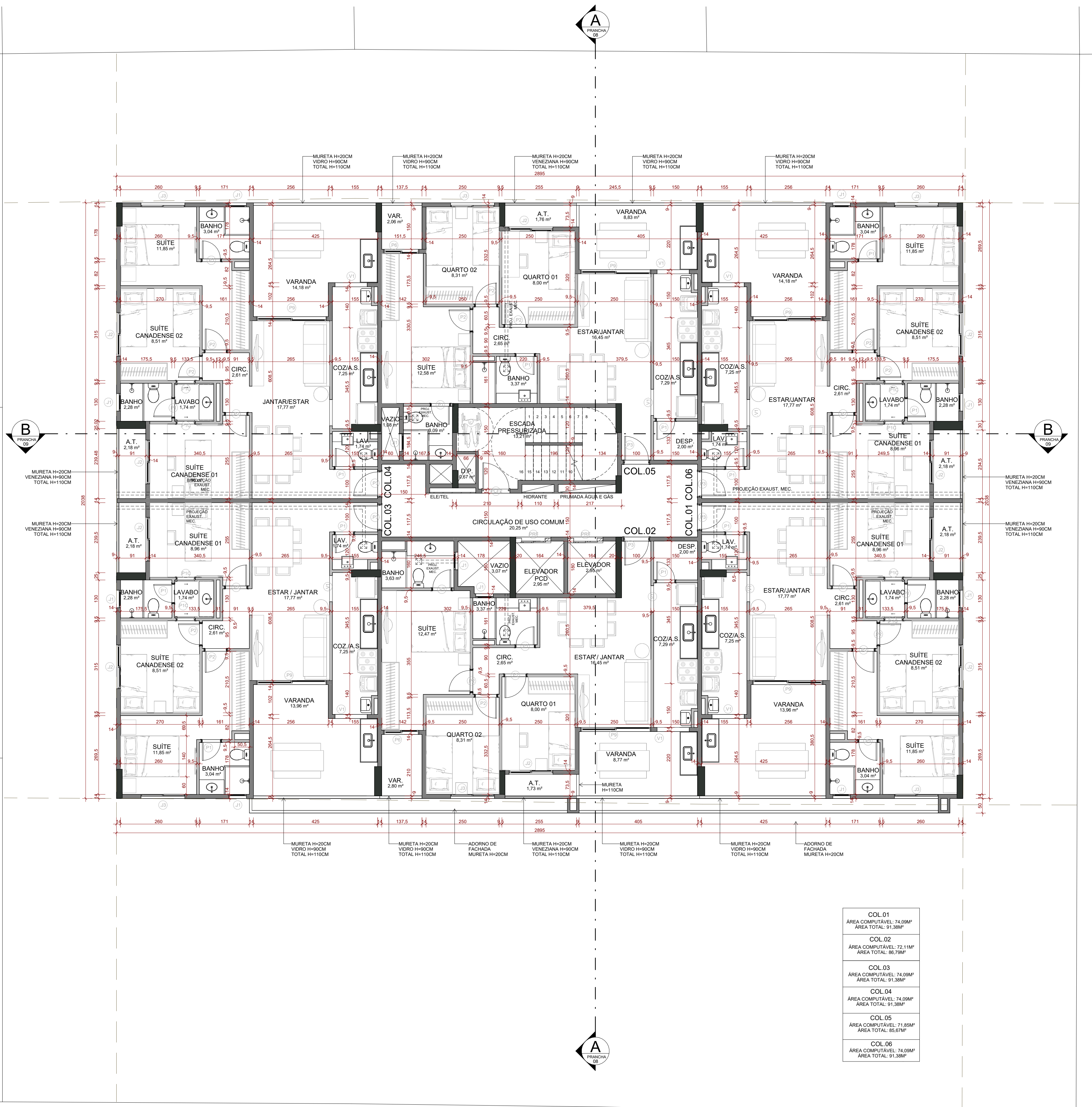
02 /09

Desenho:
Autor

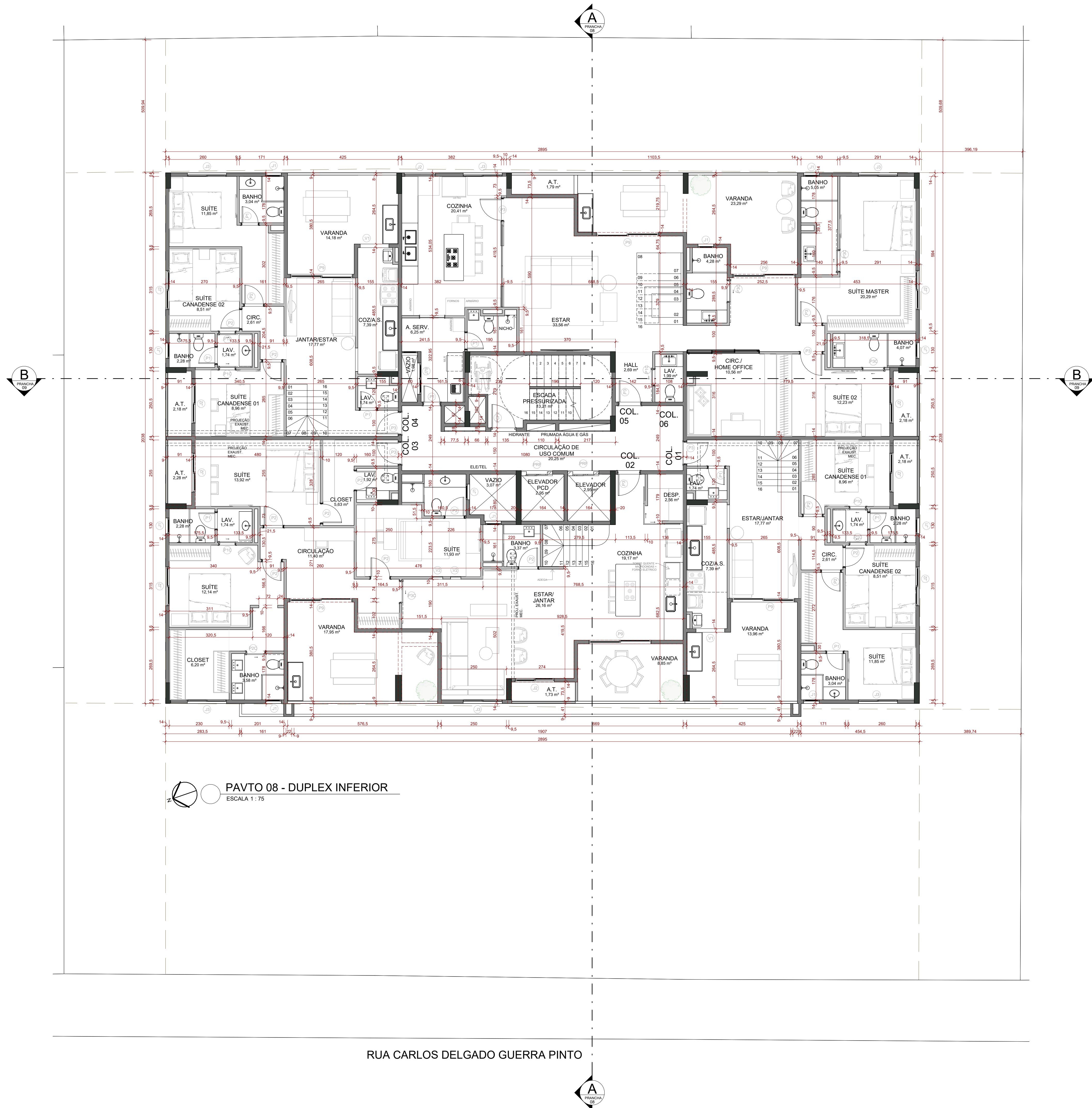
Escala:
1:75

Data:
25/09/2024 13:27:23





COL.01
ÁREA COMPUTÁVEL: 74,09M²
ÁREA TOTAL: 91,38M²
COL.02
ÁREA COMPUTÁVEL: 72,11M²
ÁREA TOTAL: 86,79M²
COL.03
ÁREA COMPUTÁVEL: 74,09M²
ÁREA TOTAL: 91,38M²
COL.04
ÁREA COMPUTÁVEL: 74,09M²
ÁREA TOTAL: 91,38M²
COL.05
ÁREA COMPUTÁVEL: 71,85M²
ÁREA TOTAL: 85,67M²
COL.06
ÁREA COMPUTÁVEL: 74,09M²
ÁREA TOTAL: 91,38M²



PAVTO 08 - DUPLEX INFERIOR
ESCALA 1:75

RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO

3w
arquitetura

Lucas Weber - Arquiteto
Priscila Braun - Designer
(27) 3207-0202

Obra: ED ROVERETO

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO

Endereço: RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO,
1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI -
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

Proprietário:

WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA

GILSON LOURENÇO DE SOUZA

JACIMAR CARLOS TINELLI

MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI

Autor:

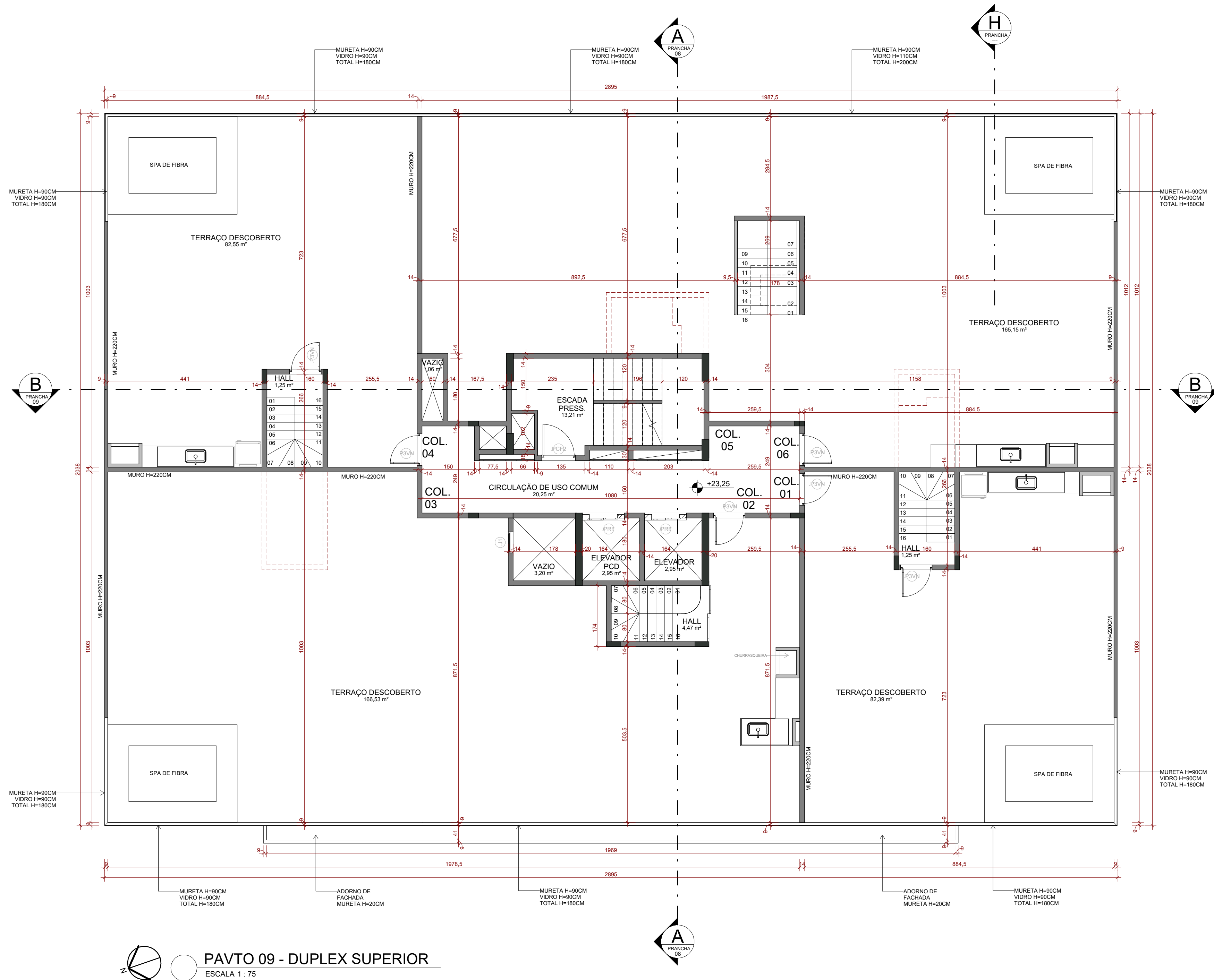
LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4

Assunto: 08 PAVTO - DUPLEX
INFERIOR

Número:

05 /09

Desenho: Escala: Data:
Autor: 1:75 25/09/2024 13:27:30



COL.01	ESCALADA	(ÁREA COMP.)
COL.02	ESCALADA	(ÁREA COMP.)
COL.03	ESCALADA	(ÁREA COMP.)
COL.04	ESCALADA	(ÁREA COMP.)
COL.05	ESCALADA	(ÁREA COMP.)
COL.06	ESCALADA	(ÁREA COMP.)

PAVTO 09 - DUPLEX SUPERIOR
ESCALA 1 : 75

RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO

3w
arquitetura

Lucas Weber - Arquiteto
Priscila Braun - Designer

(27) 3207-0202

Obra: ED ROVERETO

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO

Endereço: RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO,
1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI -
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

Proprietário:

WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA

GILSON LOURENÇO DE SOUZA

JACIMAR CARLOS TINELLI

MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI

Autor:

LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4

Assunto: 09 PAVTO - DUPLEX
SUPERIOR

Número:

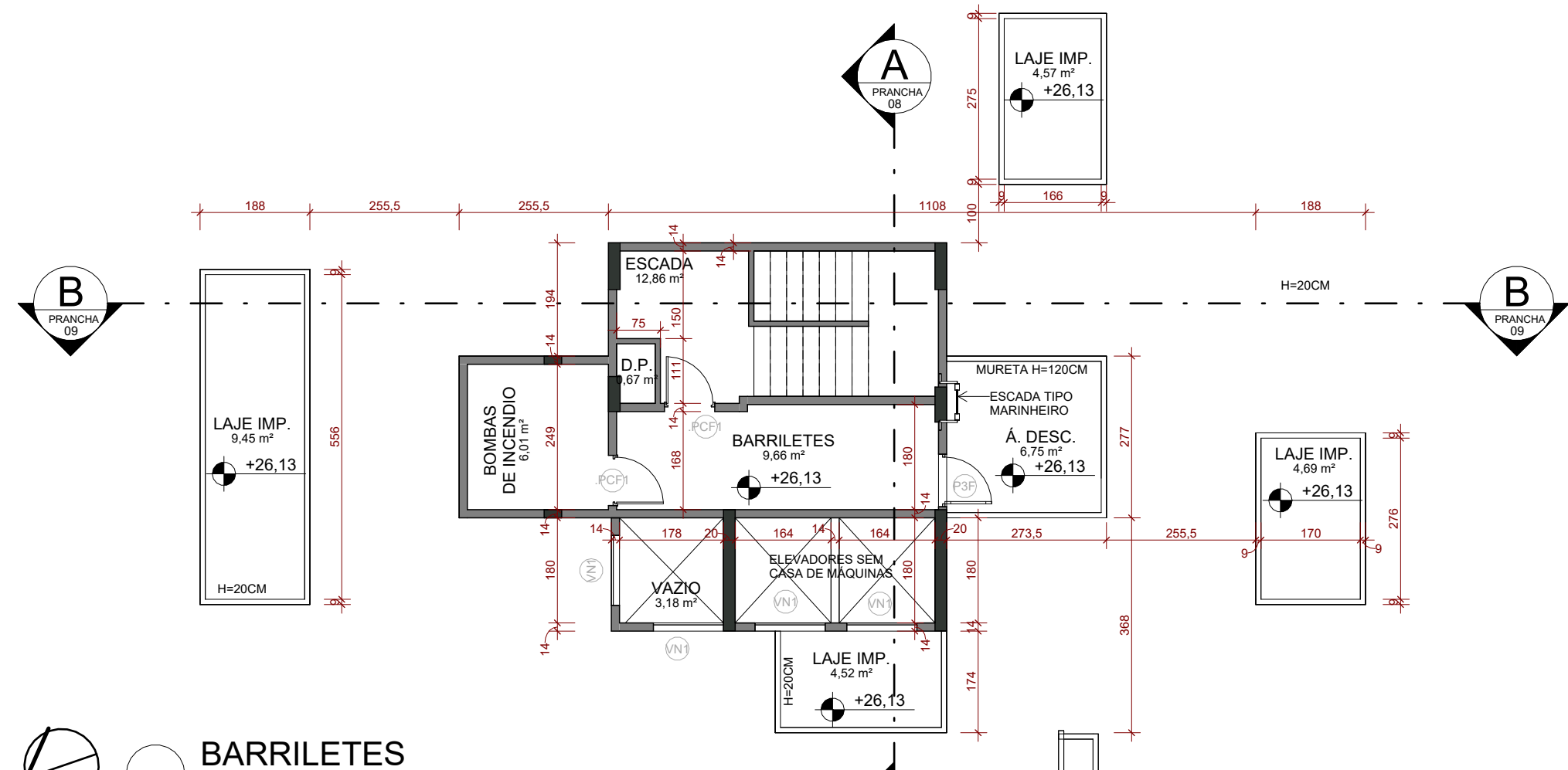
06 /09

Desenho: Autor
Escala: Como indicado
Data: 25/09/2024 13:27:31



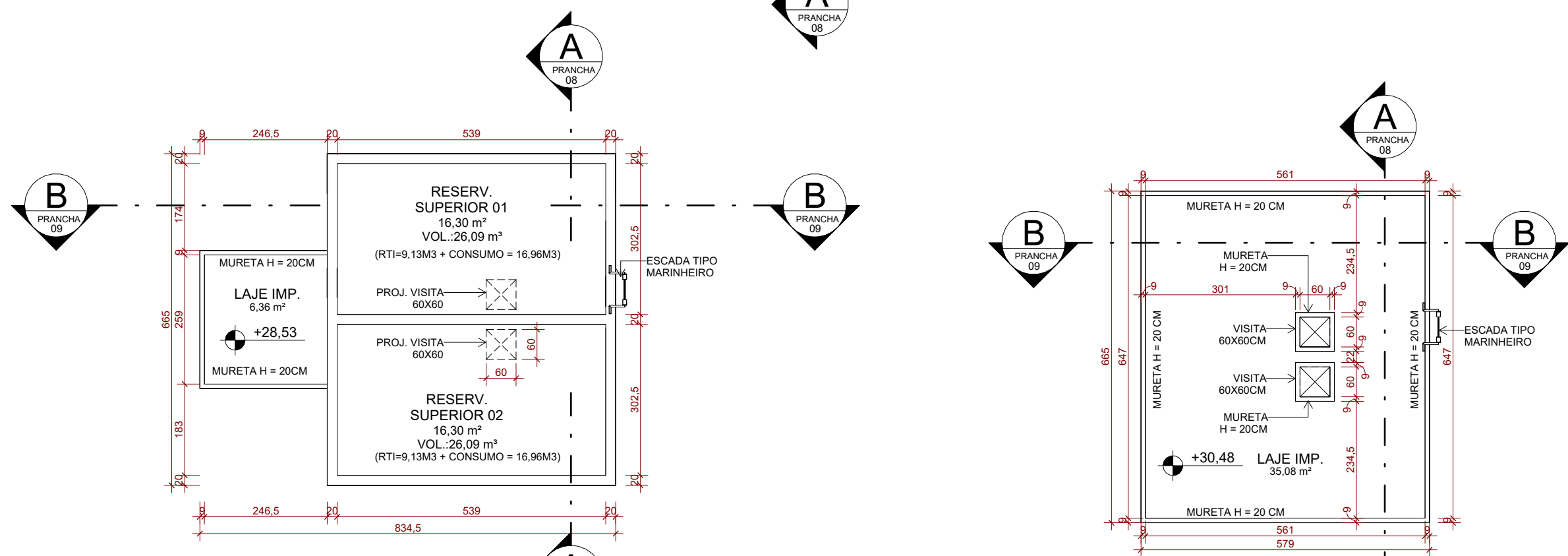
FACHADA FRONTAL

ESCALA 1 : 125



BARRILETES

ESCALA 1 : 100

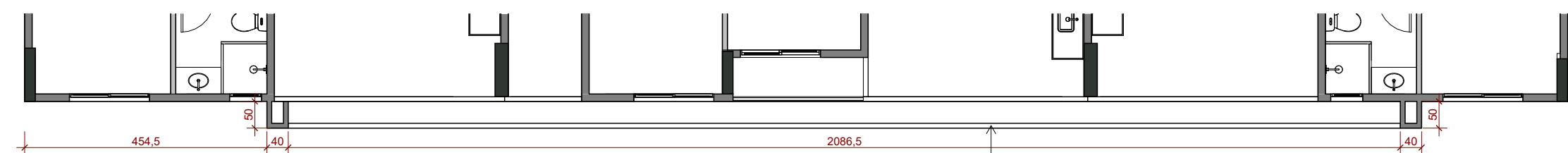


RESERV. SUP

ESCALA 1 : 100

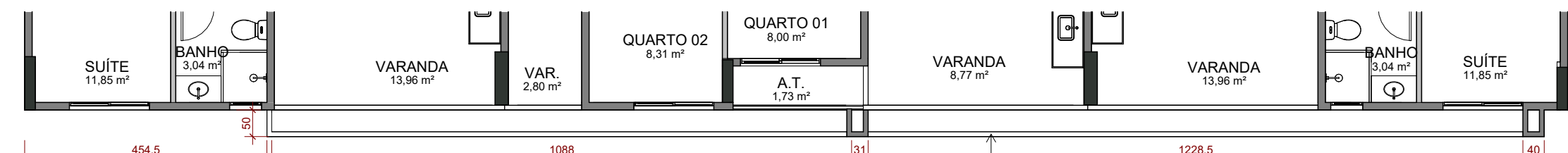
COBERTURA

ESCALA 1 : 100



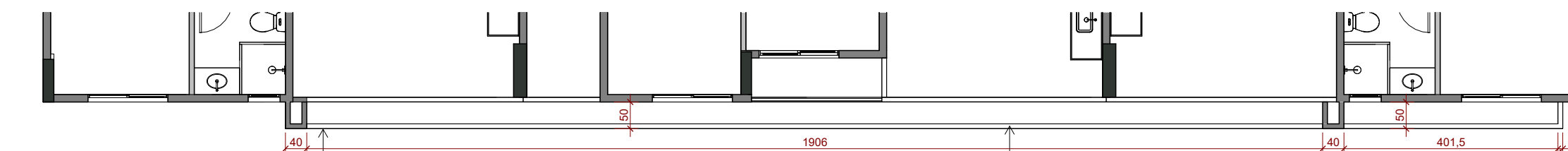
ADORNO DE FACHADA PAVTO 03

ESCALA 1 : 100



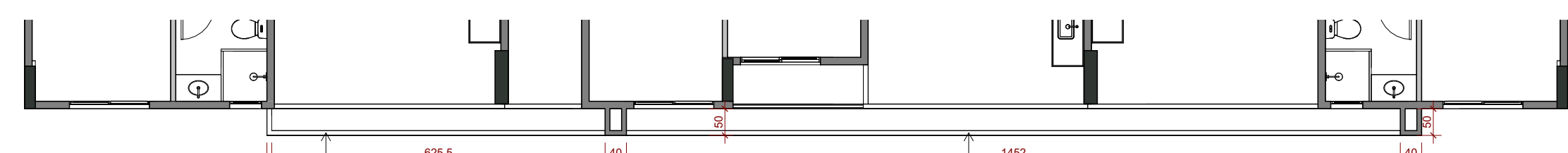
ADORNO DE FACHADA PAVTO 04

ESCALA 1 : 100



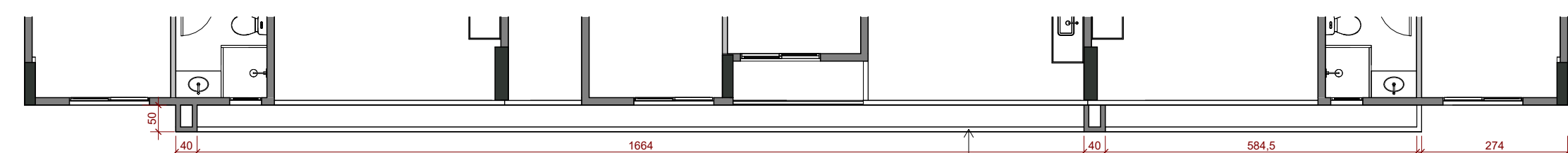
ADORNO DE FACHADA PAVTO 05

ESCALA 1 : 100



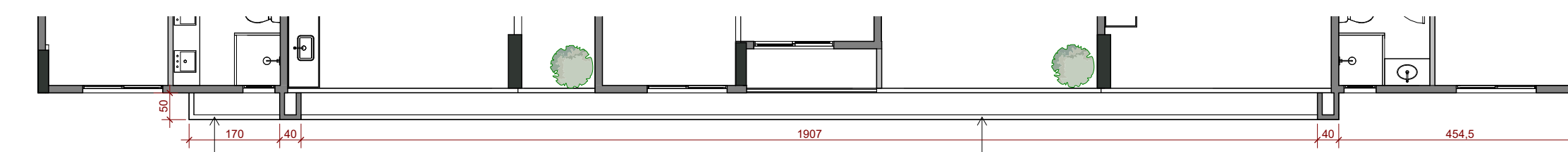
ADORNO DE FACHADA PAVTO 06

ESCALA 1 : 100



ADORNO DE FACHADA PAVTO 07

ESCALA 1 : 100



ADORNO DE FACHADA PAVTO 08

ESCALA 1 : 100

3w
arquitetura

Lucas Weber - Arquiteto
Priscila Braun - Designer

(27) 3207-0202

Obra: ED ROVERETO

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO

Endereço: RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO,
1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI -
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

Proprietário:

WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA

GILSON LOURENÇO DE SOUZA

JACIMAR CARLOS TINELLI

MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI

Autor:

LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4

Assunto: FACHADA FRONTAL,
ADORNOS DE FACHADA,
BARRILETE, SERV. SUP. E
COBERTURA

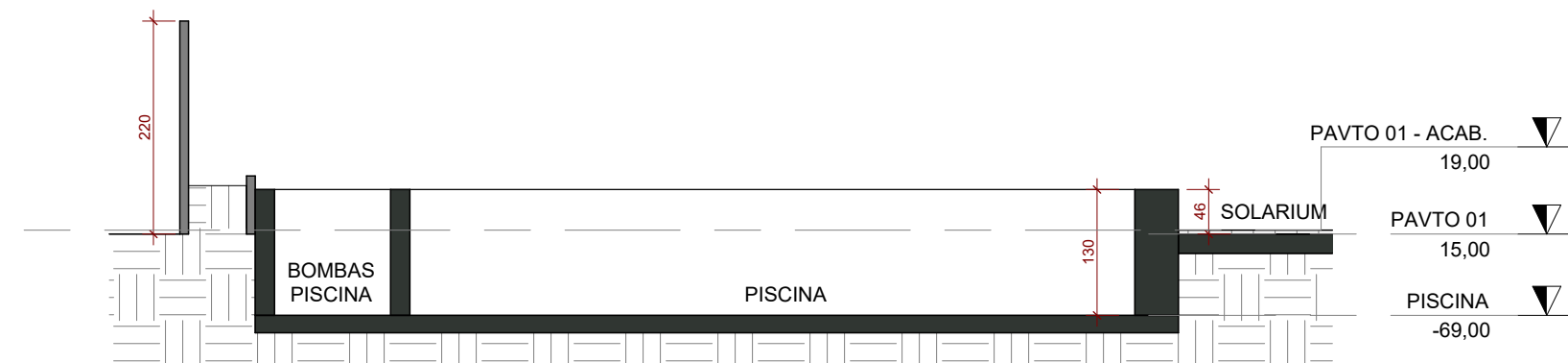
Número:

07 /09

Desenho:
Autor

Escala:
Como indicado

Data:
25/09/2024 13:27:35



CORTE E
ESCALA 1 : 75



COBERTURA	3048,00
RESERV. SUP	2853,00
BARRILETES	2613,00
PAVTO 09 - ACAB.	2329,00
PAVTO 09	2325,00
PAVTO 08 - ACAB.	2041,00
PAVTO 08	2037,00
PAVTO 07 - ACAB.	1753,00
PAVTO 07	1749,00
PAVTO 06 - ACAB.	1465,00
PAVTO 06	1461,00
PAVTO 05 - ACAB.	1177,00
PAVTO 05	1173,00
PAVTO 04 - ACAB.	889,00
PAVTO 04	885,00
PAVTO 03 - ACAB.	601,00
PAVTO 03	597,00
PAVTO 02 - ACAB.	313,00
PAVTO 02	309,00
PAVTO 01 - ACAB.	19,00
PAVTO 01	15,00
PASSEIO	0,00
POÇO ELEVADOR	-135,00

3w
arquitetura

Lucas Weber - Arquiteto
Priscila Braun - Designer

(27) 3207-0202

Obra:	ED ROVERETO	
Projeto:	PROJETO ARQUITETÔNICO	
Endereço:	RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO, 1120 - LOTES 24, 25, 26 - QUADRA VI - JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES	
Proprietário:	WILLIAN ENGLISH - P/P ROBISON SCALZER DA SILVA	
Autor:	GILSON LOURENÇO DE SOUZA	
	JACIMAR CARLOS TINELLI	
	MARIA CELIA OLIVER ALVES TINELLI	
	LUCAS WEBER SANTOS - CAU A52143-4	
Assunto:	CORTE AA	Número:
		08 /09
Desenho:	Escala:	Data:
Autor	1 : 75	25/09/2024 13:27:38

Desenho:	Escala:	Data:
Autor	1 : 75	25/09/2024 13:27:40