

TABELA DE PREÇOS

UNIDADE	ÁREA INTERNA	ÁREA PRIVATIVA NBR	VAGAS	PREÇO	SINAL 12%	120 MENSAIS 40%	23 SEMESTRAIS 35%	CHAVES 13%
Apto 301	91,38	114,70	41, 42, M01	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 302	86,79	107,47	40, 43	1.049.842,29	125.981,08	3.499,47	15.975,86	136.479,50
Apto 303	91,38	112,06	38, 39	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 304	91,38	114,70	57, 58, M06	1.104.198,38	132.503,81	3.680,66	16.803,02	143.545,79
Apto 305	85,67	106,35	36, 37	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 306	91,38	112,06	34, 35	1.099.454,18	131.934,50	3.664,85	16.730,82	142.929,04
Apto 401	91,38	112,06	54, 59	1.115.945,99	133.913,52	3.719,82	16.981,79	145.072,98
Apto 402	86,79	107,47	60, 61	1.065.589,93	127.870,79	3.551,97	16.215,50	138.526,69
Apto 403	91,38	112,06	64, 67	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 404	91,38	112,06	32, 47	1.115.945,99	133.913,52	3.719,82	16.981,79	145.072,98
Apto 405	85,67	106,35	30, 31	1.065.589,93	127.870,79	3.551,97	16.215,50	138.526,69
Apto 406	91,38	112,06	28, 29	1.115.945,99	133.913,52	3.719,82	16.981,79	145.072,98
Apto 501	91,38	114,70	51, 62, M04	1.137.567,26	136.508,07	3.791,89	17.310,81	147.883,74
Apto 502	86,79	107,47	50, 63, M03	1.081.568,53	129.788,22	3.605,23	16.458,65	140.603,91
Apto 503	91,38	112,06	44, 53	1.132.679,68	135.921,56	3.775,60	17.236,43	147.248,36
Apto 504	91,38	112,06	26, 26A	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 505	85,67	108,99	33, 46	1.081.568,53	129.788,22	3.605,23	16.458,65	140.603,91
Apto 506	91,38	114,70	55, 56, M05	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 601	91,38	114,70	65, 66, M07	1.154.627,12	138.555,25	3.848,76	17.570,41	150.101,53
Apto 602	86,79	107,47	49, 49A	1.097.788,59	131.734,63	3.659,30	16.705,48	142.712,52
Apto 603	91,38	112,06	19, 20	1.149.666,25	137.959,95	3.832,22	17.494,92	149.456,61
Apto 604	91,38	112,06	27, 27A	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Apto 605	85,67	106,35	48, 48A	1.097.788,59	131.734,63	3.659,30	16.705,48	142.712,52
Apto 606	91,38	112,06	25, 25A	1.149.666,25	137.959,95	3.832,22	17.494,92	149.456,61
Apto 701	91,38	114,70	45, 52, M02	1.171.952,00	140.634,24	3.906,51	17.834,05	152.353,76
Apto 702	86,79	107,47	15, 16	1.114.264,81	133.711,78	3.714,22	16.956,20	144.854,43
Apto 703	91,38	112,06	23, 24	1.166.916,69	140.030,00	3.889,72	17.757,43	151.699,17

UNIDADE	ÁREA INTERNA	ÁREA PRIVATIVA NBR	VAGAS	PREÇO	SINAL 12%	120 MENSAIS 40%	23 SEMESTRAIS 35%	CHAVES 13%
Apto 704	91,38	112,06	21, 22	1.166.916,69	140.030,00	3.889,72	17.757,43	151.699,17
Apto 705	85,67	106,35	17, 18	1.114.260,61	133.711,27	3.714,20	16.956,14	144.853,88
Apto 706	91,38	112,06	13, 14	1.166.916,69	140.030,00	3.889,72	17.757,43	151.699,17
Cob 801	182,76	203,44	03, 04	1.908.915,89	229.069,91	6.363,05	29.048,72	248.159,07
Cob 802	173,53	194,26	11, 12	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Cob 803	182,76	203,44	05, 06	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Cob 804	182,76	203,44	01, 02	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Cob 805	175,94	192,02	07, 08	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido
Cob 806	182,76	203,44	09, 10	vendido	vendido	vendido	vendido	vendido

01 - VALIDADE: Esta tabela, é válida para **ABRIL 2024** e **PODERÁ SER ALTERADA PARA NOVA VERSÃO A QUALQUER MOMENTO PELA VENDEDORA, SEM AVISO PRÉVIO;**

02- REAJUSTES: Todas as parcelas são corrigidas pelo CUB Sinduscon/ES, até a **EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE**. Após o **HABITE-SE**, correção pelo **IGPM (FGV)** mais **JUROS SIMPLES DE 1% a.m.;**

03 - ENTREGA: A entrega das unidades está prevista para **OUTUBRO/2025**. A efetiva **ENTREGA DAS UNIDADES SOMENTE OCORRERÁ APÓS EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE** e do Registro do contrato de alienação fiduciária (quando financiado direto com a construtora) ou do **CONTRATO COM AGENTE FINANCEIRO** ou com a quitação do total do preço/saldo devedor;

04 - VAGA: As vagas de garagem já estão definidas na Incorporação e foram projetadas e aprovadas para utilização de automóveis de passeio;

05 - DESPESAS: As despesas cartorarias, de registro e ITBI serão de responsabilidade do adquirente;

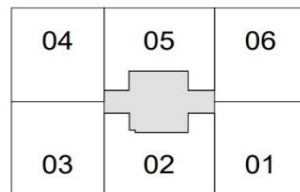
06 - DADOS DA INCORPORAÇÃO: REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 3ª ZONA DE VITORIA/ES - MATRÍCULA Nº 62172, LIVRO 02.

07- COMISSÃO: O recebimento da comissão de venda por parte daquele que a intermediou está condicionado à efetiva conclusão do negócio, que se dará com o adimplemento da condição implementada, ou seja, o efetivo recebimento por parte da Construtora do valor correspondente a 10% do valor do imóvel objeto da negociação. Comissão: 4% (quatro por cento).

08 - ENDEREÇO: Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, 1120 - Jardim Camburi

09 - DIFERENCIAIS: 03 quartos até 03 suítes, 02 vagas de garagem, lazer completo, reutilização de água pluvial, fachada térmica, bicicletário, vaga para pcd, área gourmet com churrasqueira, previsão de aquecedor a gás, automação do fluxo de gás (elimina risco de incendio em caso de vazamento), previsão de carregador elétrico veicular para cada morador, varanda gourmet, duto exaustor, área técnica para ar-condicionado, preparação para split em 4 pontos, preparação para maquina de aspiração central.

10 - PACOTE MASTER: composto dos seguintes itens para upgrade no seu apartamento. Aspiração central instalada, armários nos quartos, cozinha e banheiros, fechadura eletrônica na porta de entrada. Só pode ser comprado até 30/10/2024. Preço: R\$62.000,00 pode ser diluído no plano de pagamento.



RUA CARLOS DELGADO GUERRA PINTO