

ED. ANTONIO CARNEIRO MAIA - Rua Joseph Zgaib, nº 95, Praia da Costa, Vila Velha, ES - CEP 29101-270

TABELA DE PREÇOS REFERÊNCIA - 01/03/2024 (CUB REF: Fev/2024)

Tabela válida de 01/04/2024 até 30/04/2024

unidade	Nº	Local	CARACTERÍSTICA	Área Privativa QII-Col.20-21	Sinal 20%	Mensais 40% (36X)	Semestrais 25% (6 x)	Chaves 15%	Total Construção	preço final	Preço m²
TORRE 'A'											
501A	26 e 26A	SS	C/C	113,02							VENDIDA
601A	27/27A e 24	SS/P	C/D/D	113,02							VENDIDA
701A	32/32A e 21	SS/P	C/C/D	113,02							VENDIDA
801A	07 e 08	SS	C/C	113,02							VENDIDA
901A	03 e 04	MZ	C/C	113,02							VENDIDA
1001A	13 e 13A	G	C/C	113,02							VENDIDA
1101A	21 e 22	SS	C/C	113,02							VENDIDA
C1201A	15, 15A e 16	G	C/C/C	213,40							VENDIDA
502A	12 e 13	P	P/PC	112,92							VENDIDA
602A	31/31A e 23	P	PC/C/D	112,92							VENDIDA
702A	10 e 10A	G	C/C	112,92							VENDIDA
802A	28 e 28A	SS	C/C	112,92							VENDIDA
902A	15 e 16	SS	C/C	112,92							VENDIDA
1002A	01 , 05 e 20	SS/P	C/C/D	112,92							VENDIDA
1102A	11 , 12	MZ	C/C/D	112,92							VENDIDA
1202A	25, 26 e 16	G/P	C/C/D	112,92							VENDIDA
503A	09 e 09A	P	C/C	102,12	290.676,53	16.148,70	60.557,61	218.007,40	1.453.382,67	1.453.382,67	14.232,11
603A	31 e 31A	SS	C/C	102,12	300.989,32	16.721,63	62.706,11	225.741,99	1.504.946,58	1.504.946,58	14.737,04
703A	08 e 08A	G	C/C	102,12	302.428,31	16.801,57	63.005,90	226.821,23	1.512.141,55	1.512.141,55	14.807,50
803A	11 e 11A	G	C/C	102,12							VENDIDA
903A	33 e 33A	SS	C/C	102,12							VENDIDA
1003A	09 e 09A	G	C/C	102,12	306.985,12	17.054,73	63.955,23	230.238,84	1.534.925,60	1.534.925,60	15.030,61
1103A	12/12A	G	C/C	102,12	309.143,61	17.174,64	64.404,92	231.857,71	1.545.718,05	1.545.718,05	15.136,29
1203A	22/22A	G	C/C	102,12	313.700,42	17.427,80	65.354,25	235.275,32	1.568.502,10	1.568.502,10	15.359,40
504A	14 e 14A	P	D/D	101,96	234.954,88	13.053,05	48.948,93	176.216,16	1.174.774,40	1.174.774,40	11.521,91
604A	02 e 02A	P	PC/D	101,96	236.966,48	13.164,80	49.368,02	177.724,86	1.184.832,40	1.184.832,40	11.620,56
704A	03 e 03A	P	C/PC	101,96	236.966,48	13.164,80	49.368,02	177.724,86	1.184.832,40	1.184.832,40	11.620,56
804A	19 e 20	SS	C/C	101,96							VENDIDA
904A	07 e 10	MZ	C/C	101,96							VENDIDA
1004A	08 e 09	MZ	C/C	101,96							VENDIDA
1104A	05, 06 e 22	MZ/P	C/C/D	101,96							VENDIDA
C1204A	23, 24 e 25	SS	C/C/C	192,16	620.520,19	34.473,34	129.275,04	465.390,15	3.102.600,97	3.102.600,97	16.145,93

TORRE 'B'											
501B	07 e 07A	P	C/C	101,72	297.871,50	16.548,42	62.056,56	223.403,62	1.489.357,49	1.489.357,49	14.641,74
601B	29 e 30	P	PC/PC	101,72	300.029,99	16.668,33	62.506,25	225.022,49	1.500.149,94	1.500.149,94	14.747,84
701B	03 e 04	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
801B	29 e 29A	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
901B	17 e 18	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
1001B	10 e 10A	SS	C/C	101,72	313.220,75	17.401,15	65.254,32	234.915,57	1.566.103,77	1.566.103,77	15.396,22
1101B	37/37A	SS	C/C	101,72	315.379,24	17.521,07	65.704,01	236.534,43	1.576.896,22	1.576.896,22	15.502,32
1201B	18 e 19	G	C/C	101,72	314.180,08	17.454,45	65.454,18	235.635,06	1.570.900,42	1.570.900,42	15.443,38
502B	10 e 11	P	D/PC	101,74	297.871,50	16.548,42	62.056,56	223.403,62	1.489.357,49	1.489.357,49	14.638,86
602B	18 e 18A	P	C/C	101,74	VENDIDA						
702B	39 e 39A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
802B	09 e 09A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
902B	30 e 30A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
1002B	11 e 11A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
1102B	40/40A	SS	C/C	101,74	315.379,24	17.521,07	65.704,01	236.534,43	1.576.896,22	1.576.896,22	15.499,27
1202B	01 e 27	G	C/C	101,74	314.180,08	17.454,45	65.454,18	235.635,06	1.570.900,42	1.570.900,42	15.440,34
503B	06 e 06A	P	C/C	105,91	234.954,88	13.053,05	48.948,93	176.216,16	1.174.774,40	1.174.774,40	11.092,20
603B	05 e 05A	P	C/C	105,91	VENDIDA						
703B	07 e 07A	G	C/C	105,91	305.546,13	16.974,78	63.655,44	229.159,60	1.527.730,64	1.527.730,64	14.424,80
803B	17 e 17A	G	C/C	105,91	VENDIDA						
903B	36 e 36A	SS	C/C	105,91	VENDIDA						
1003B	12/12A e 28	SS/P	C/C/PC	105,91	366.993,89	20.388,55	76.457,06	275.245,41	1.834.969,43	1.834.969,43	17.325,74
1103B	20, 21 e 25	G/P	C/C/D	105,91	VENDIDA						
C1203B	13/13A e 14	SS	C/C/C	206,11	609.265,84	33.848,10	126.930,38	456.949,38	3.046.329,20	3.046.329,20	14.780,11
504B	08 e 08A	P	C/C	101,88	257.127,71	14.284,87	53.568,27	192.845,78	1.285.638,55	1.285.638,55	12.619,15
604B	01 e 01A	P	PC/D	101,88	VENDIDA						
704B	04 e 04A	P	C/C	101,88	305.546,13	16.974,78	63.655,44	229.159,60	1.527.730,64	1.527.730,64	14.995,39
804B	02 e 06	SS	C/C	101,88	VENDIDA						
904B	14 e 14A	G	C/C	101,88	VENDIDA						
1004B	01 e 02	MZ	C/C	101,88	VENDIDA						
1104B	34, 35 e 26	SS/P	C/C/D	101,88	VENDIDA						
C1204B	23, 24/24A	G	C/C/C	194,18	620.520,19	34.473,34	129.275,04	465.390,15	3.102.600,97	3.102.600,97	15.977,96
L-01	IVAS N°s: 01, 02, 03, 04, 05, 3, 09, 10, 11, 12 e 13	T	C	74,20	VENDIDA						
L-02		T	C	32,84	VENDIDA						
L-03		T	C	41,38	VENDIDA						
L-04		T	C	45,08	VENDIDA						
L-05		T	C	44,82	VENDIDA						
L-06		T	C	31,79	VENDIDA						

L-07	VAGAS ROTATIVAS 06, 07, 08	T	C	30,45	VENDIDA					
LJ 08		T	C	39,91	VENDIDA					
LJ 09		T	C	39,56	VENDIDA					
LJ 10		T	C	36,49	VENDIDA					
Vg 4 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 5 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 6 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 02 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 03 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 15 P		P	C	10,35	12.494,33	694,13	2.602,99	9.370,75	62.471,65	62.471,65
Vg 17 P	P	C	10,35	12.494,33	694,13	2.602,99	9.370,75	62.471,65	62.471,65	6.035,91

ACM95 SPE

TODOS APARTAMENTOS SERÃO DOTADOS DE :

--

Notas:

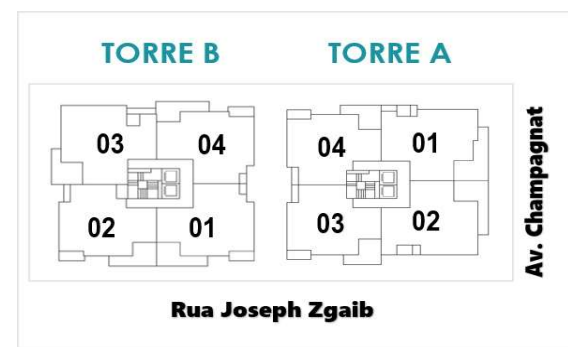
--

- 1 - Água quente na cozinha (gás) e nos chuveiros (Gás e elétrico), não incluso aparelho aquecedor;
- 2 - Preparação para aspiração central (sem equipamento);
- 3 - Infraestrutura para carregador de carro elétrico (tubulação, caixas de derivação, caixinha para tomada);
- 4 - Preparação para instalação da coifa na cozinha (sem fornecimento da coifa);
- 5 - Linha frigorígena e tubulação para dreno de ar Split na sala, na varanda e quartos;
- 6 - Bancada em granito com pia inox na varanda gourmet;
- 7 - Ponto elétrico para churrasqueira e cooktop;
- 8 - Os pisos dos Apartamentos serão todos em Porcelanato de 1ª qualidade Data Base **fev/2024**
- 9 - A cozinha, banheiros dos Apartamentos e área de serviço, terão as paredes emboçadas e revestidas com azulejos até o teto, marca Biancogrês nas dimensões: cozinhas/área de serviço (45cm x 90cm), banheiro social (60cm x 60cm) e banheiro casal (60cm x 120cm)

** PACOTE MASTER: Aspiração central instalada , fechadura eletrônica com biometria na porta social, armários nos quartos, banheiros e cozinha. **R\$ 85.000,00**

ÁREAS DE USO COMUM:

- 1 - Portaria única para as 2 torres (menor custo de condomínio);
- 2 - Área de lazer entregue mobiliada;
- 3 - Conference room no mezanino entregue decorado;
- 4 - Salão de festas no mezanino entregue decorado;
- 5 - Bicicletário
- 6 - Academia de Ginástica entregue equipada



Entrega: Maio/2024

As Parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação do CUB-ES até o habite-se, e após pela variação do IGPM acrescido de juros de 1%.