

ED. ANTONIO CARNEIRO MAIA - Rua Joseph Zgaib, nº 95, Praia da Costa, Vila Velha, ES - CEP 29101-270

TABELA DE PREÇOS REFERÊNCIA - 01/04/2024 (CUB REF: Mar/2024)

Tabela válida de 01/05/2024 até 31/05/2024

unidade	Nº	Local	CARACTERÍSTICA	Área Privativa QII-Col.20-21	Sinal 20%	Mensais 40% (36X)	Semestrais 25% (6 x)	Chaves 15%	Total Construção	preço final	Preço m²
TORRE 'A'											
501A	26 e 26A	SS	C/C	113,02							VENDIDA
601A	27/27A e 24	SS/P	C/D/D	113,02							VENDIDA
701A	32/32A e 21	SS/P	C/C/D	113,02							VENDIDA
801A	07 e 08	SS	C/C	113,02							VENDIDA
901A	03 e 04	MZ	C/C	113,02							VENDIDA
1001A	13 e 13A	G	C/C	113,02							VENDIDA
1101A	21 e 22	SS	C/C	113,02							VENDIDA
C1201A	15, 15A e 16	G	C/C/C	213,40							VENDIDA
502A	12 e 13	P	P/PC	112,92							VENDIDA
602A	31/31A e 23	P	PC/C/D	112,92							VENDIDA
702A	10 e 10A	G	C/C	112,92							VENDIDA
802A	28 e 28A	SS	C/C	112,92							VENDIDA
902A	15 e 16	SS	C/C	112,92							VENDIDA
1002A	01 , 05 e 20	SS/P	C/C/D	112,92							VENDIDA
1102A	11 , 12	MZ	C/C/D	112,92							VENDIDA
1202A	25, 26 e 16	G/P	C/C/D	112,92							VENDIDA
503A	09 e 09A	P	C/C	102,12	290.907,73	16.161,54	60.605,78	218.180,80	1.454.538,67	1.454.538,67	14.243,43
603A	31 e 31A	SS	C/C	102,12	301.228,72	16.734,93	62.755,98	225.921,54	1.506.143,60	1.506.143,60	14.748,76
703A	08 e 08A	G	C/C	102,12	302.668,86	16.814,94	63.056,01	227.001,64	1.513.344,28	1.513.344,28	14.819,27
803A	11 e 11A	G	C/C	102,12							VENDIDA
903A	33 e 33A	SS	C/C	102,12							VENDIDA
1003A	09 e 09A	G	C/C	102,12	307.229,29	17.068,29	64.006,10	230.421,97	1.536.146,46	1.536.146,46	15.042,56
1103A	12/12A	G	C/C	102,12	309.389,50	17.188,31	64.456,15	232.042,12	1.546.947,49	1.546.947,49	15.148,33
1203A	22/22A	G	C/C	102,12	313.949,93	17.441,66	65.406,24	235.462,45	1.569.749,67	1.569.749,67	15.371,62
504A	14 e 14A	P	D/D	101,96	235.141,76	13.063,43	48.987,87	176.356,32	1.175.708,80	1.175.708,80	11.531,08
604A	02 e 02A	P	PC/D	101,96	237.154,96	13.175,28	49.407,28	177.866,22	1.185.774,80	1.185.774,80	11.629,80
704A	03 e 03A	P	C/PC	101,96	237.154,96	13.175,28	49.407,28	177.866,22	1.185.774,80	1.185.774,80	11.629,80
804A	19 e 20	SS	C/C	101,96							VENDIDA
904A	07 e 10	MZ	C/C	101,96							VENDIDA
1004A	08 e 09	MZ	C/C	101,96							VENDIDA
1104A	05, 06 e 22	MZ/P	C/C/D	101,96							VENDIDA
C1204A	23, 24 e 25	SS	C/C/C	192,16	621.013,75	34.500,76	129.377,86	465.760,31	3.105.068,74	3.105.068,74	16.158,77

TORRE 'B'											
501B	07 e 07A	P	C/C	101,72	298.108,42	16.561,58	62.105,92	223.581,32	1.490.542,11	1.490.542,11	14.653,38
601B	29 e 30	P	PC/PC	101,72	300.268,63	16.681,59	62.555,96	225.201,47	1.501.343,14	1.501.343,14	14.759,57
701B	03 e 04	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
801B	29 e 29A	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
901B	17 e 18	SS	C/C	101,72	VENDIDA						
1001B	10 e 10A	SS	C/C	101,72	313.469,89	17.414,99	65.306,23	235.102,41	1.567.349,43	1.567.349,43	15.408,47
1101B	37/37A	SS	C/C	101,72	315.630,09	17.535,01	65.756,27	236.722,57	1.578.150,46	1.578.150,46	15.514,65
1201B	18 e 19	G	C/C	101,72	314.429,98	17.468,33	65.506,25	235.822,48	1.572.149,89	1.572.149,89	15.455,66
502B	10 e 11	P	D/PC	101,74	298.108,42	16.561,58	62.105,92	223.581,32	1.490.542,11	1.490.542,11	14.650,50
602B	18 e 18A	P	C/C	101,74	VENDIDA						
702B	39 e 39A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
802B	09 e 09A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
902B	30 e 30A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
1002B	11 e 11A	SS	C/C	101,74	VENDIDA						
1102B	40/40A	SS	C/C	101,74	315.630,09	17.535,01	65.756,27	236.722,57	1.578.150,46	1.578.150,46	15.511,60
1202B	01 e 27	G	C/C	101,74	314.429,98	17.468,33	65.506,25	235.822,48	1.572.149,89	1.572.149,89	15.452,62
503B	06 e 06A	P	C/C	105,91	235.141,76	13.063,43	48.987,87	176.356,32	1.175.708,80	1.175.708,80	11.101,02
603B	05 e 05A	P	C/C	105,91	VENDIDA						
703B	07 e 07A	G	C/C	105,91	305.789,15	16.988,29	63.706,07	229.341,87	1.528.945,77	1.528.945,77	14.436,27
803B	17 e 17A	G	C/C	105,91	VENDIDA						
903B	36 e 36A	SS	C/C	105,91	VENDIDA						
1003B	12/12A e 28	SS/P	C/C/PC	105,91	367.285,79	20.404,77	76.517,87	275.464,34	1.836.428,94	1.836.428,94	17.339,52
1103B	20, 21 e 25	G/P	C/C/D	105,91	VENDIDA						
C1203B	13/13A e 14	SS	C/C/C	206,11	609.750,44	33.875,02	127.031,34	457.312,83	3.048.752,21	3.048.752,21	14.791,87
504B	08 e 08A	P	C/C	101,88	257.332,23	14.296,23	53.610,88	192.999,17	1.286.661,13	1.286.661,13	12.629,18
604B	01 e 01A	P	PC/D	101,88	VENDIDA						
704B	04 e 04A	P	C/C	101,88	305.789,15	16.988,29	63.706,07	229.341,87	1.528.945,77	1.528.945,77	15.007,32
804B	02 e 06	SS	C/C	101,88	VENDIDA						
904B	14 e 14A	G	C/C	101,88	VENDIDA						
1004B	01 e 02	MZ	C/C	101,88	VENDIDA						
1104B	34, 35 e 26	SS/P	C/C/D	101,88	VENDIDA						
C1204B	23, 24/24A	G	C/C/C	194,18	621.013,75	34.500,76	129.377,86	465.760,31	3.105.068,74	3.105.068,74	15.990,67
L-01	VAS N°S: 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12 e 13	T	C	74,20	VENDIDA						
L-02		T	C	32,84	VENDIDA						
L-03		T	C	41,38	VENDIDA						
L-04		T	C	45,08	VENDIDA						
L-05		T	C	44,82	VENDIDA						
L-06		T	C	31,79	VENDIDA						

L-07	VAGAS ROTATIVAS 06, 07, 08	T	C	30,45	VENDIDA					
LJ 08		T	C	39,91	VENDIDA					
LJ 09		T	C	39,56	VENDIDA					
LJ 10		T	C	36,49	VENDIDA					
Vg 4 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 5 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 6 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 02 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 03 G		G	C	10,35	VENDIDA					
Vg 15 P		P	C	10,35	VENDIDA					
Vg 17 P	P	C	10,35	12.504,27	694,68	2.605,06	9.378,20	62.521,34	62.521,34	6.040,71

ACM95 SPE

TODOS APARTAMENTOS SERÃO DOTADOS DE :

Notas:

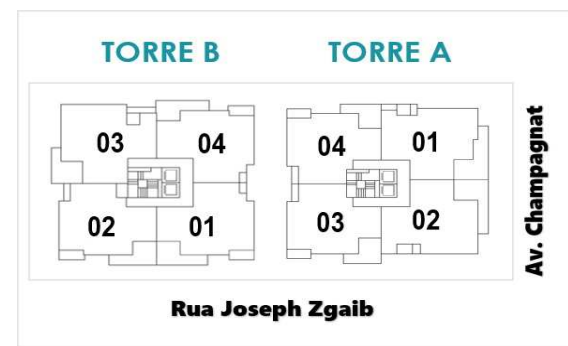
41.702.607,52

- 1 - Água quente na cozinha (gás) e nos chuveiros (Gás e elétrico), não incluso aparelho aquecedor;
- 2 - Preparação para aspiração central (sem equipamento);
- 3 - Infraestrutura para carregador de carro elétrico (tubulação, caixas de derivação, caixinha para tomada);
- 4 - Preparação para instalação da coifa na cozinha (sem fornecimento da coifa);
- 5 - Linha frigorígena e tubulação para dreno de ar Split na sala, na varanda e quartos;
- 6 - Bancada em granito com pia inox na varanda gourmet;
- 7 - Ponto elétrico para churrasqueira e cooktop;
- 8 - Os pisos dos Apartamentos serão todos em Porcelanato de 1ª qualidade Data Base **mar/2024**
- 9 - A cozinha, banheiros dos Apartamentos e área de serviço, terão as paredes emboçadas e revestidas com azulejos até o teto, marca Biancogrês nas dimensões: cozinhas/área de serviço (45cm x 90cm), banheiro social (60cm x 60cm) e banheiro casal (60cm x 120cm)

** PACOTE MASTER: Aspiração central instalada , fechadura eletrônica com biometria na porta social, armários nos quartos, banheiros e cozinha. **R\$ 85.000,00**

ÁREAS DE USO COMUM:

- 1 - Portaria única para as 2 torres (menor custo de condomínio);
- 2 - Área de lazer entregue mobiliada;
- 3 - Conference room no mezanino entregue decorado;
- 4 - Salão de festas no mezanino entregue decorado;
- 5 - Bicicletário
- 6 - Academia de Ginástica entregue equipada



Entrega: Maio/2024

As Parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação do CUB-ES até o habite-se, e após pela variação do IGPM acrescido de juros de 1%.